

Forventede udgiftsstigninger til husleje og energi i 2023 for Medborgerhuset

Huslejestigninger i 2023:

Regulering af huslejen sker efter nettoprisindekset pr. november med ikrafttrædelse 1. januar.

Stigningen procentuelt i nettoprisindekset med udgangspunkt i september måneds prisindeks er 10,02%.

Huslejen i 2022 udgør	kr. 393.768
Huslejen i 2023 plus 10,02% udgør med virkning fra 1. januar, (efter sept. måned)	kr. 433.223
Huslejen stiger 28%*) pr. den 1. august 2023. Den <u>årlige</u> husleje vil herefter udgøre	<u>kr. 554.525</u>
Årlig huslejestigning (ud fra sept. prisindekset) udgør 554.525 – 393.768 =	kr. 160.757

*) Huslejestigningen på 28% er aftalt i lejekontrakten, som er indgået i marts 2018.

Stigninger i de forventede energiudgifter i 2023:

EL - Forudsat ingen Corona i 2023 og ud fra revisor estimat forventes stigning på	kr. 60.000
Fjernvarme – Stigningen kendes ikke præcist, men ud fra budgettet forventes min.	kr. 25.000
Andre forbrugsudgifter – Vand, kloak og renovation m.v. skønnes en stigning på	kr. 5.000
Øvrige inflation på lønninger, indkøb til forplejning og øvrige drift kendes ikke	<u>kr. ??</u>
I alt stigninger i årlige energiudgifter forventes at udgøre (vorst case)	kr. 90.000

I alt forventede stigninger på huslejen og energiudgifter i 2023: 160.757 + 70.000 = kr. 250.757

Ringkøbing, den 27. oktober 2022

Niels Kjær Hansen

Bestyrelsesformand